

## **Erstbezug: Schöne Eigentumswohnung in Wald am Arlberg!**

<b>Immobiliennummer:</b>	27136	<b>Lage:</b>	Idyllische und sonnige Lage!
<b>Ort / Region:</b>	Wald am Arlberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	419.580,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 28/fGEE 0.73
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Schnell sein - Diese moderne 3-Zimmerwohnung befindet sich in sonniger und ruhiger Lage in Wald am Arlberg.

### **Detailbeschreibung**

Top 2 - Erdgeschoss

- Wohn-/Essbereich: ca. 43 m<sup>2</sup>
- Elternschlafzimmer: ca. 13 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer: ca. 9 m<sup>2</sup>
- Badezimmer; ca. 9 m<sup>2</sup>
- Terrasse: ca. 15 m<sup>2</sup>

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

### **Ausstattung**

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Frau Kessler unter 0664 - 493 81 18.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**